

СПОРАЗУМ О ЈАВНИМ УСЛУГАМА

и мјерама за унапређење система водоснабдијевања и канализационог система на подручју општине Бијељина

Сачињен дана 20.07.2010 у Бијељини између сљедећих страна овог споразума
и то:

1. **ОПШТИНА БИЈЕЉИНА**, Трг Краља Петра Карађорђевића број 1, коју заступа Мићо Мићић, Начелник општине Бијељина (у даљем тексту: "Општина Бијељина" или означена као страна Споразума)

и

2. **А.Д. „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ БИЈЕЉИНА**, улица Хајдук Станка број 20, ЈИБ 4400307860000, кога заступа Василије Мићић, директор Друштва (у даљем тексту: "Друштво" или означено као страна Споразума)

а како слиједи:

ПРЕАМБУЛА

Свјесни све веће потребе за очувањем животне средине и природних ресурса,

У жељи да удруженим напорима сачувају квалитет воде за пиће и континуираност система одвођења отпадних и атмосферских вода,

Подсјећајући и позивајући се на обавезе које су стране Споразума преузеле или ће преузети у вези са одобрењем кредита за изградњу канализационог система у Бијељини од стране Европске банке за обнову и развој,

А у циљу додатног уређивања међусобних права и обавеза при повјеравању послова водоснабдијевања, одвођења отпадних и атмосферских вода, изградње и одржавања водоводне и канализационе мреже на подручју општине Бијељина, стране Споразума усагласиле су се о сљедећем:

ДИО I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1. (Дефиниције)

Стране Споразума сагласне су да се у овом Споразуму користе термини са слиједећим значењем и то:

- **Споразум:** "Споразум о мјерама за унапређење система водоснабдијевања и канализационог система на подручју општине Бијељина";

- **Пројекат:** "Пројекат изградње система сакупљања и пречишћавања отпадних вода на подручју општине Бијељина финансиран на основу кредитних аранжмана";

- **Банка:** "Европска банка за обнову и развој";

- **одржавање водоводне и канализационе мреже:** предузимање неопходних мјера и радњи на санацији кварова или других проблема на јавном систему водоснабдијевања и одвођења отпадних вода у циљу обезбјеђивања његовог континуираног и квалитетног функционисања.

Члан 2. (Циљеви споразума)

Стране споразума ће сарађивати ради постизања слиједећих циљева и то:

1. успостављање таквог јавног система водоснабдијевања и одвођења отпадних вода на подручју општине Бијељина који ће према свом капацитету и функционалности испуњавати потребе корисника ове комуналне дјелатности,
2. успостављање функционалног система заштите вода и водног екосистема на подручју општине Бијељина,
3. проналажење различитих извора финансирања изградње и проширења јавног система водоснабдијевања и одвођења отпадних вода на подручју општине Бијељина и
4. омогућавање и оспособљавање Друштва да благовремено, континуирано и потпуно сервисира све своје финансијске и друге обавезе преузете овим Споразумом и уговорима са Банком у вези са реализацијом Пројекта.

Члан 3. (Основа споразума)

Стране споразума сагласне су да се овај споразум закључује на иницијативу Европске банке за обнову и развој и по препоруци консултантске куће изабране од стране Банке, а све ради унапређења функционисања система водоснабдијевања и

одвођења отпадних вода са подручја општине Бијељина као и јачања капацитета А.Д. „Водовод и канализација“ Бијељина за уредно и благовремено сервисирање својих финансијских обавеза преузетих уговорима са Банком у вези са Пројектом.

Члан 4. (Предмет споразума)

Споразумне стране су сагласне да је предмет овог Споразума регулисање слиједећих области и питања:

- положај и улога страна Споразума и имовина Друштва;
- обављање комуналних дјелатности;
- средства за обављање комуналних дјелатности, финансирање и цијена комуналне услуге;
- основна права и обавезе страна Споразума;
- мониторинг, праћење и реализација Споразума.

ДИО II ПОСЕБНЕ ОДРЕДБЕ

1. ПОЛОЖАЈ, УЛОГА И ИМОВИНА

Члан 5. (Положај и улога општине Бијељина)

Општина Бијељина, у складу са законом, обезбјеђује обављање комуналних дјелатности производње и испоруке воде за пиће и друге потребе, пречишћавање и одвођење отпадних и атмосферских вода и других падавина оснивањем и повјеравањем обављања ових дјелатности АД "Водовод и канализација" Бијељина.

Општина Бијељина обезбјеђује и друге услове за изградњу и одржавање комуналних објеката и комуналне инфраструктуре.

Члан 6. (Положај и улога А.Д. „Водовод и канализација“ Бијељина)

А.Д. „Водовод и канализација“ Бијељина је правни слједбеник (сукцесор) комуналног предузећа ЈП „Водовод и канализација“ Бијељина основаног Одлуком Скупштине општине Бијељина број 01-023-60 од 31. јула 1991. године и комуналног предузећа ОЈДП „Водовод и канализација“ Бијељина конституисаног Одлуком Скупштине општине Бијељина број 01-022-9/95 од 05. јуна 1995. године.

А.Д. „Водовод и канализација“ Бијељина је привредно друштво, организовано у форми акционарског друштва, од локалног и стратешког значаја за општину Бијељина и обавља дјелатности од посебног друштвеног интереса за становништво на подручју општине Бијељина.

Члан 7. (Структура акционарског капитала)

Акционарски капитал Друштва је подијељен тако да је 65% акција у власништву Републике Српске којим управља Акцијски фонд Републике Српске, 10% у власништву Фонда за пензијско и инваалидско осигурање Републике Српске, 5% у власништву Фонда за реституцију Републике Српске и 20% у власништву малих акционара.

Члан 8. Имовина Друштва

Друштво има имовину неопходну за обављање повјерених комуналних дјелатности.

Друштво има права на непокретним стварима у имовинској маси у обиму права уписаних у земљишној књизи која се води код Основног суда у Бијељини, у складу са законом.

На непокретним стварима које се не уписују у земљишне књиге, Друштво има права и остварује их у обиму утврђеном одлуком надлежног органа, уговором који закључује Друштво или на други законит начин стечено право.

Члан 9. (Повећање имовине Друштва)

Имовина Друштва се може увећавати додатним улагањима страна споразума, било заједно било самостално. У случају заједничког финансирања, стране споразума о томе закључују посебан уговор или други одговарајући правни акт.

Уколико имовина буде финансирана искључиво новчаним средствима једне од страна овог споразума, иста ће се третирати као њено власништво.

Уколико имовина буде финансирана заједничким новчаним средствима страна споразума иста ће се третирати као њихово сувласништво пропорционално учешћу у њеном финансирању.

Стране споразума су сагласне да имовина из става 2. у случају финансирања од стране Општине Бијељина као и имовина из става 3. овог члана прелази на коришћење и одржавање А.Д. „Водовод и канализација“ Бијељина даном пуштања исте у употребу.

Имовина Друштва може се увећавати улагањима трећих лица, а права на тој имовини Друштво стиче у складу са законом и уговорима које потписује са тим улагачима.

2. ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНИХ ДЈЕЛАТНОСТИ И ЈАВНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ РАДОВА

Члан 10. (Основна и споредна дјелатност)

А.Д. „Водовод и канализација“ Бијељина је регистрована код Основног суда у Бијељини за обављање послова који се према врсти могу категорисати у послове основне дјелатности и послове споредне дјелатности.

У послове основне дјелатности спадају послови обављања комуналне дјелатности од посебног друштвеног интереса.

У послове споредне дјелатности спадају послови извођења јавних грађевинских радова.

Стране споразума су сагласне да су исте дужне предузети све мјере и активности на потпуном раздвајању послова основне и споредне дјелатности у два засебна правна лица, с тим да би новоосновано привредно друштво преузело обављање послова споредне дјелатности од А.Д. „Водовод и канализација“ Бијељина најкасније до 01. јануара 2012. године.

У случају оснивања новог привредног друштва, у складу са претходним ставом овог члана, права малих акционара морају бити заштићена у складу са законом.

А) ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНИХ ДЈЕЛАТНОСТИ

Члан 11. (Врсте комуналне дјелатности)

Послови комуналне дјелатности од посебног друштвеног интереса обухватају послове индивидуалне и заједничке комуналне потрошње, а према дефиницијама које су даље наведене у овом Споразуму.

Стране споразума констатују да је општина Бијељина повјерила вршење дјелатности из претходног става искључиво А.Д. „Водовод и канализацију“ Бијељина, на основу одлуке Скупштине општине Бијељина, без временског ограничења.

Члан 12. (Дјелатности индивидуалне комуналне потрошње)

Дјелатности индивидуалне комуналне потрошње подразумијева производњу и испоруку воде као и пречишћавање и одвођење отпадних вода.

Производња и испорука воде обухвата сакупљање, прераду, пречишћавање воде и испоруку (дистрибуцију) воде корисницима за пиће и друге потребе, водоводном мрежом до мјерног инструмента корисника укључујући и мјерни инструмент.

Пречишћавање и одвођење отпадних вода обухвата сакупљање и усклађење искоришћених (отпадних) вода канализацијом, одводним каналима, дренажом или на други начин, пречишћавање и испуштање искоришћених (отпадних) вода из канализационе мреже, канала, сливника или других објеката за укањање вода као и чишћење септичких јама.

Прикључак корисника на јавни систем водоснабдијевања и канализациони систем може извршити само АД "Водовод и канализација", према цјеновнику на који сагласност даје Општина.

Члан 13.

(Дјелатност заједничке комуналне потрошње)

Дјелатност заједничке комуналне потрошње подразумијева одвођење атмосферских вода и других падавина са јавних површина кишном канализацијом, одводним каналима, дренажом, сливницима, силазним окном и другим објектима за уклањање атмосферских и површинских отпадних вода са јавних површина.

Б) ИЗВОЂЕЊЕ ЈАВНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ РАДОВА

Члан 14.

(Врсте јавних грађевинских радова)

Послови јавних грађевинских радова обухватају послове изградње и одржавања водоводне и канализационе мреже.

Послове из претходног става овог члана Друштво обавља у складу са својом регистрованој пословној дјелатношћу, као комерцијалну дјелатност у конкуренцији на тржишту.

Члан 15.

(Изградња водоводне и канализационе мреже)

Изградња водоводне и канализационе мреже подразумијева обављање свих грађевинских и других радова на изградњи јавног водоводног и канализационог система што обавезно укључује изградњу објеката, уређаја, опреме и цјевовода који служе за снабдијевање водом односно изградњу свих објеката који чине јавну, кишну, кућну и канализацију за посебне намјене.

Члан 16.
(Одржавање водоводне и канализационе мреже)

Одржавање водоводне и канализационе мреже подразумијева обављање свих грађевинских и других радова којим се јавни водоводни и канализациони систем одржава у функционалном стању што обавезно укључује радове одржавања и реконструкције на водозахватима, резервоарима воде за пиће, црпним станицама, главним цјевоводом, прикључцима од водоводне мреже до затварача испред водомјера корисника итд., као и чишћење таложника и шахтова, мреже кишне и фекалне канализације, одржавање шахтова и цјевовода од запушења муља, шљунка и слично, оправка оштећења канализације, чишћење излива садржаја отпадних вода и фекалних вода из канализације и чишћење загађених површина са дезинфекцијом истих итд.

***В) ЈАВНА ОВЛАШЋЕЊА У ОБАВЉАЊУ КОМУНАЛНЕ
ДЈЕЛАТНОСТИ***

Члан 17.
(Обим јавних овлашћења)

У обављању послова повјерених комуналних дјелатности Друштво има јавна овлашћења у обиму утврђеном законом и одлукама општине Бијељина.

Јавна овлашћења из претходног става овог члана обухватају овлашћења за доношење општих и појединачних аката када је Друштво на то овлашћено законом и актима општине Бијељина.

Надзор над вршењем послова јавних овлашћења Друштва, у складу са законом и другим прописима, врши надлежни орган општине Бијељина.

3. СРЕДСТВА ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНЕ ДЈЕЛАТНОСТИ

А) ИЗВОРИ ФИНАНСИРАЊА

Члан 18.
(Дјелатности индивидуалне комуналне потрошње)

Дјелатности индивидуалне комуналне потрошње финансирају се искључиво из цијене комуналне услуге.

Цијеном комуналне услуге примарно се обезбјеђују средства за покриће укупних расхода даваоца комуналне услуге при обављању послова производње и испоруке воде као и послова пречишћавања и одвођења отпадних вода.

Цијеном комуналне услуге секундарно се обезбјеђују средства за унапређење постојећих комуналних објеката и уређаја.

Члан 19.

Друштво се обавезује да ће у складу са одредбама Уговора о зајму потписаним са Банком обезбедити непходна финансијска средства на тај начин што ће:

- постићи и одржавати годишњи планирани омјер између фактурисане и произведене воде,
- постићи одрживи омјер између трошкова запослених и укупних оперативних прихода.

Б) ЦИЈЕНА КОМУНАЛНЕ УСЛУГЕ

Члан 20.

(Елементи за образовање цијене комуналне услуге)

Елементе за образовање цијене комуналне услуге чине:

1. врста, обим и квалитет комуналних услуга који се утврђују стандардима и нормативима које пропише надлежни општински орган управе по претходно добијеном мишљењу А.Д. „Водовод и канализација“ Бијељина;
2. вриједност средстава који ће се ангажовати у пружању комуналне услуге чији план и прогам сачињава А.Д. „Водовод и канализација“ Бијељина;
3. обим и квалитет рада који ће се уложити у обављању комуналних услуга чији елаборат сачињава А.Д. „Водовод и канализација“ Бијељина;
4. висина планираних материјалних трошкова у обављању комуналних услуга према стандардима и нормативима утрошка енергије, материјалних и других трошкова и планских калкулација чији елаборат сачињава А.Д. „Водовод и канализација“ Бијељина у договору са релевантним институцијама које се баве производњом енергије итд;
5. други елементи у зависности од услова на тржишту и специфичности појединих услуга.

Члан 21.

(Висина цијене комуналне услуге)

Висина цијене комуналне услуге утврђује се (коригује се) најмање једном годишње узимајући у обзир пораст цијена енергената на тржишту, инфлаторне и друге оправдане трошкове итд.

Висину цијене комуналне услуге предлаже АД „Водовод и канализација“ Бијељина најкасније до краја октобра текуће године.

Сагласност на одлуку о висини цијена комуналних услуга за наредну годину даје Скупштина општине Бијељина.

Члан 22.

(Раст цијена воде)

Стране споразума су сагласне да у складу са уговорним обавезама које су исте преузеле, висина цијена једног кубног метра воде у периоду од 2008. до 2016. године има слједећу обавезну тенденцију раста (однос између цијене воде и цијене канализације за кориснике који су прикључени на новоизграђени канализациони систем је 1:1):

Година	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Домаћинства	0,66	0,76	0,87	1,00	1,16	1,19	1,23	1,26	1,30
Привреда	2,70	2,90	2,50	2,15	2,05	1,85	1,70	1,52	1,30
Установе	1,78	1,90	1,90	1,80	1,70	1,65	1,55	1,45	1,30

Цијена канализације ће имати идентичан проценат раста, односно тренд изједначавања као и цијена воде.

В) СУБВЕНЦИОНИСАЊЕ ТРОШКОВА КОМУНАЛНЕ УСЛУГЕ ПОЈЕДИНИХ КАТЕГОРИЈА КОРИСНИКА

Члан 23. (Обавезе општине Бијељина)

У циљу обезбеђења доступности комуналне услуге као и помоћи у плаћању трошкова пружене комуналне услуге индивидуалне комуналне потрошње, за најсиромашније категорије становништва у Општини, општина Бијељина обезбеђује субвенционисање ових трошкова.

Категорије становништва из претходног става овог члана, надлежност, критеријуме и поступак одобравања субвенција уређују се посебном одлуком коју доноси Скупштина општине Бијељина.

Средства за субвенционисање трошкова обезбеђују се у буџету општине Бијељина.

Члан 24. (Обавезе Друштва)

Друштво ће такође својим одлукама и другим мјерама подржавати најсиромашније категорије корисника комуналних услуга.

4. ПРАВНО НОРМИРАЊЕ

Члан 25. (Припрема прописа)

У припреми приједлога прописа који су у надлежности општине Бијељина из области повјерених комуналних дјелатности, Општина ће обављати потребне консултације са представницима Друштва и исте укључивати у радна и друга слична тијела која буде образовала у ту сврху.

Друштво је такође овлашћено, у складу са одговарајућим актима Општине, да подноси иницијативе, мишљења и препоруке за доношење аката из надлежности Општине.

5. ОСНОВНА ПРАВА И ОБАВЕЗЕ ОПШТИНЕ БИЈЕЉИНА И А.Д. "ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА" БИЈЕЉИНА У ВЕЗИ СА РЕАЛИЗАЦИЈОМ, МОНИТОРИНГОМ И УНАПРЕЂЕЊЕМ СПОРАЗУМА

А) ОПШТИНА БИЈЕЉИНА

Члан 26. (Права општине Бијељина)

Стране споразума су сагласне да ради реализације, мониторинга и унапређења овог Споразума, општина Бијељина, између осталог, има следећа права:

1. Делегирати своје чланове са одговарајућом квалификацијом у састав Тима за имплементацију пројекта и Управљачког одбора;
2. Тражити на увид полугодишње и годишње извјештаје о пословању Друштва са финансијских показатељима;
3. Предлагати провођење активности и мјера на унапређењу овог Споразума;
4. Разматрати, примједбовати и предлагати измјене и допуне годишње и трогодишње планове пословања и програме инвестиција Друштва.

Члан 27. (Обавезе општине Бијељина)

Стране споразума су сагласне да општина Бијељина има следеће обавезе потребне за ефикасну, континуирану, потпуну, квалитетну и професионалну реализацију, мониторинг и унапредјење овог Споразума и то:

1. Доношење свих општинских нормативних прописа потребних за обављање комуналних дјелатности.
2. Доношење свих општинских нормативних прописа потребних за потпуно и благовремено извршавање Акционог плана за заштиту околине и социјална питања и других акционих планова, програма и процедура које је сачинило и усвојило Друштво као резултат обавеза из уговора са Европском банком за обнову и развој у оквиру Пројекта за изградњу система за сакупљање и пречишћавање отпадних вода на подручју општине Бијељина;
3. Доношење одлука о повећавању висине цијене комуналне услуге водоснабдијевања и одвођења отпадних вода на начин и у складу са тарифама који су дефинисани овим Споразумом и свим уговорима којима се регулише област кредитног аранжмана између Друштва, општине Бијељина, Владе Републике Српске и Босне и Херцеговине у вези са финансирањем реализације Пројекта изградње система за сакупљање и пречишћавање отпадних вода на подручју општине Бијељина;
4. Финансирање дугова корисника буџета општине Бијељина према А.Д. „Водовод и канализација“ Бијељина по истеку рока од 90 (деведесет) дана од дана доспјећа;
5. Недоношење одлука односно непредузимање активности којима би се А.Д. „Водовод и канализација“ Бијељина довео у незавидан положај или у ситуацију у којој не би био у могућности да сервисира своје финансијске и друге обавезе према Европској банци за обнову и развој;
6. Доношење одлука, којима би се на јасан и транспарентан начин утврдило право А.Д. „Водовод и канализација“ Бијељина да наплаћује своје услуге;
7. Неће мијењати нити покретати измјену и допуну Статута А.Д. „Водовод и канализација“ Бијељина без обостране сагласности;
8. Неће продавати, преносити или мијењати акције Друштва без обостране сагласности;
9. Помагати како финансијски тако и организационо Друштву да усвоји и имплементира препоруке консултаната за побољшање финансијских и оперативних резултата;
10. Субвенционисати потрошњу социјално угроженим категоријама грађана општине Бијељина на начин и под условима које регулише својом одлуком;
11. Непредузимање и неучествовање у активностима које би могле на било какав начин довести до одрицања, измјене, опозива или уступања овог Споразума или било којих уговора закључених у вези са реализацијом Пројекта изградње система сакупљања и пречишћавања отпадних вода на подручју општине Бијељина.

Б) А.Д. „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ БИЈЕЉИНА

Члан 28.

(Права А.Д. „Водовод и канализација“ Бијељина)

Стране споразума су сагласне да ради реализације, мониторинга и унапређења овог Споразума А.Д. „Водовод и канализација“ Бијељина има, између осталог, следећа права:

1. Делегирати своје чланове у заједничке комисије, радна тијела, групе и друге облике заједничког организовања страна споразума у циљу реализације, мониторинга и унапређења овог Споразума и квалитетније међусобне сарадње страна споразума;
2. Делегирати своје чланове са одговарајућом квалификацијом у састав Тима за имплементацију пројекта и Управљачког одбора;
3. Предлагати провођење активности и мјера на унапређењу овог Споразума, доношење свих општинских нормативних прописа потребних за обављање комуналних дјелатности.
4. Регулисати права и обавезе корисника комуналних услуга водоснабдијевања и одвођења отпадних вода, у складу са Законом и актима Општине, како општим прописима донесеним од стране надлежних органа Друштва тако и појединачним актима (рјешење, закључак и друго);
5. Привремено искључити са јавног система водоснабдијевања и одвођења отпадних вода све објекте корисника, који нередовно плаћају своје услуге, а у складу са важећим прописима општине Бијељина и законом, тако да би објекти корисника били привремено искључени све вријеме док исти не измире укупно дуговање према Друштву;
6. Формирати јавне регистре потребне за унапређење, побољшање и успостављање системског начина регулисања односа из области пружања комуналних услуга водоснабдијевања и одвођења отпадних вода чији подаци би у правном промету имали снагу јавне исправе у складу са Законом.

Члан 29.

(Обавезе А.Д. „Водовод и канализација“ Бијељина)

Стране споразума су сагласне да А.Д. „Водовод и канализација“ Бијељина има следеће обавезе потребне за ефикасну, континуирану, потпуну, квалитетну и професионалну реализацију, мониторинг и унапређење овог Споразума и то:

1. Обезбједи континуирано (24 сата) и редовно снабдијевање потрошача водом током цијеле године;
2. Обезбједи законом прописан квалитет воде;
3. Обезбједи прописан и гарантован притисак у мрежи потрошача и хидрантској мрежи;

4. Отклони настале кварове у за то предвиђеном року;
5. Формира јавни регистар корисника комуналних услуга водоснабдијевања и одвођења отпадних вода и са истима ступи у облигационе односе из области пружања комуналних услуга, а тамо гдје је потребно, да потражује од истих законом прописана средства за обезбјеђивање потраживања;
6. Извршавање свих општинских прописа потребних за обављање комуналних дјелатности;
7. Провођење свих метода принудне наплате сумњивих и спорних потраживања Друштва потребних за одржавање степена наплативности пружених комуналних услуга у проценту вишем од 90% с тим да проценат сумњивих и спорних потраживања мора бити мањи од 5%;
8. Провођење свих препорука, приједлога и сугестија из Програма побољшавања финансијског и оперативног учинка сачињеног од стране овлаштеног консултанта Банке;
9. Непредузимање и неучествовање у активностима које би могле на било какав начин довести до одрицања, измјене, опозива или уступања овог Споразума или било којих уговора закључених у вези са реализацијом Пројекта изградње система сакупљања и пречишћавања отпадних вода на подручју општине Бијељина;
10. Доношење једногодишњих и трогодишњих планова пословања и програма инвестиција и њихово објављивање на интернет порталу предузећа;
11. Достављање књига, рачуна и финансијских извјештаја, укључујући биланс стања, биланс успјеха и извјештаје о промјенама финансијске ситуације и припадајуће напомене за себе лично и своја придружена новооснована правна лица и то за сваку фискалну годину на ревизију од стране независних ревизора и објавити их на интернет порталу предузећа;
12. Достављање Банци овјерених извода из финансијских књига и евиденција Друштва, њихових ревизија и извјештаја о свим финансијским трансакцијама најкасније 180 дана од дана завршетка финансијске године као и свих других финансијских анализа и извјештаја по писменом захтјеву Банке у року од 30 дана од дана пријема истог и у складу са преузетим обавезама из уговора;
13. Достављање Банци годишњих извјештаја о заштити околине и социјалним питањима у року од 120 дана од дана завршетка године на коју се извјештај односи на начин и под условима који су дефинисани закљученим уговорима;
14. Достављање Банци периодичних извјештаја и то квартално у року од 45 дана након истека периода на који се извјештај односи све до завршетка пројекта на начин и под условима који су дефинисани закљученим уговорима;
15. Кориштење кредитних и донацијских новчаних средстава на начин и под условима који су дефинисани закљученим уговорима;
16. Достављање општини Бијељина на увид полугодишње и годишње извјештаје о пословању Друштва са финансијских показатељима и све друге анализе и извјештаје по писменом захтјеву општине Бијељина у року од 30 дана од дана пријема истог;

17. Сачинити и имплементирати акционе планове за заштиту околине према важећим законима, прописима ЕУ и преузетим уговорним обавезама;
18. Сачинити и имплементирати корпоративну политику Друштва као и процедуре за ублажавање било каквих негативних ефеката повећањем висине цијена пружања комуналних услуга водоснабдијевања и одвођења отпадних вода са циљем омогућавања пружања комуналних услуга социјално и материјално угроженим категоријама становништва општине Бијељина;
19. Сачинити и имплементирати кадровску политику Друштва ;
20. Сачинити и имплементирати интерне поступке Друштва за поступање по жалбама и приговорима радника у вези са условима рада и опасностима по здравље и сигурност радника на раду;
21. Сачинити и имплементирати процедуре оперативне контроле и програма обуке радника који раде са хлором и другим опасним материјама у вези са безбједним руковањем и процедурама у ванредним ситуацијама;
22. Сачинити и имплементирати механизме, акционе и друге планове, програме и процедуре по писаном захтјеву Банке у вези са здрављем и сигурности на раду, спречавањем загађивања и поштовања ЕУ стандарда, транспорта, реакције на ванредне ситуације, економске губитке, неочекиване проналаске културног блага и другим неопходним питањима од значаја за имплементацију Пројекта изградње система сакупљања и пречишћавања отпадних вода на подручју општине Бијељина;
23. Предузети, све активности потребне за оснивање новог предузећа као посебног правног лица за обављање свих јавних грађевинских радова и других послова из споредне дјелатности Друштва у смислу овог Споразума и то најкасније до 01. јануара 2012. године када основна и споредна дјелатност морају бити раздвојене у посебне правне субјекте (споредну дјелатност ће обављати новоосновано правно лице);
24. Ангажовати по потреби, консултанта(е) који на основу својих квалификација и искустава може(гу) помоћи квалитетнијој, ефикаснијој, економичнијој и професионалнијој реализацији Пројекта;
25. Не предузимати, било какве активности на закључењу споразума или уговарања аранжмана којим се гарантује или на било какав други начин или под било каквим условима постаје обавезан за дио или укупне финансијске или друге обавезе неке друге особе, укључујући било које од његових придружених правних лица;
26. Не обављати и не узлазити у трансакције, са правним или физичким лицем осим уобичајених послова по уобичајеним комерцијалним условима и на бази тржишних аранжмана а нарочито не плаћати робе, услуге и радове скупље од уобичајених тржишних цијена или примати мање од пуне фабричке цијене подложне нормалним трговачким попустима за своје производе и услуге;
27. Не улазити, у било какво удружење, организацију, аранжман са ауторским правима или било који други аранжман или посао у коме би се приход или

- добит Друштва могао дијелити са било којим другим физичким или правним лицем;
28. Не вршити, без сагласности Банке, било какво пријевремено враћање, поновно задуживање или амортизацију било којег дуга нити отплаћивати било који дуг у складу са било којом одредбом било којег уговора или нотом која омогућује директно или индиректно убрзање отплате у времену или износу, осим уколико у сваком од наведених ситуација а по захтјеву Банке, Друштво истовремено не изврши пропорционално пријевремено враћање износа главнице зајмова која је у том тренутку повучена, а неотплаћена;
 29. Не продавати, отуђивати, умањивати, изнајмити или се на други начин ријешити комплетне или значајног дијела своје имовине без обостране сагласности страна у споразуму;
 30. Не предузимати, без обостране сагласности страна у споразуму, било какво спајање, консолидацију или реорганизацију Друштва;
 31. Не запошљавати нове раднике без обостране сагласности страна у споразуму, осим у случајима када се ради о кадровима потребним за ефикаснију, економичнију, професионалнију и квалитетнију реализацију обавеза Друштва преузетим уговорима и овим Споразумом;
 32. Не закључивати, било какав менаџерски уговор или сличан уговорни аранжман којим би се управљање пословима и операцијама дало било којем другом правном лицу, укључујући и придружена правна лица;
 33. Не формирати, без обостране сагласности страна у споразуму, било које придружено правно лице или направити или допустити постојање зајма или авансирања или депозита (осим депозита код реномираних банака који су дио уобичајених послова) са другим правним или физичким лицима или инвестирати у друга правна или физичка лица, укључујући било које придружено правно лице осим под условом да Друштво улаже у краткорочни пласман вриједносних папира прибављених искључиво да би се искористила неискористена средства;
 34. Постићи и одржавати годишњи омјер између фактурисане и произведене воде не мањи од омјера и вриједности наведених у уговору о зајму (број операције: 40775) између Друштва и Банке;
 35. Постићи и одржавати омјер између трошкова запослених и укупних оперативних прихода не већи од омјера и вриједности наведених у уговору о зајму (број операције: 40775) између Друштва и Банке;
 36. Постићи и одржавати ЕБИГДА маржу не мању од процената наведених у уговору о зајму (број операције: 40775) између Друштва и Банке;
 37. Водити послове и операције у складу са међународним признатим прихватљивим административним, финансијским, инжењерским и осталим релевантним стандардима и праксом придржавајући се своје основе пословне политике;
 38. Не субвенционисати или на било који други начин финансирати новоосновано предузеће које ће се бавити обављањем јавних грађевинских радова и других споредних дјелатности које тренутно обавља Друштво;

39. Отворити и одржавати рачун резерве за сервисирање дуга и обезбиједити да депоновани готовински износ на том рачуну у сваком тренутку током периода који почиње 30 дана прије релевантног датума плаћања камата до релевантног датума плаћања камата буде једнак или већи од примјенљивог износа резерве за сервисирање дуга с тим да никаква друга средства, осим средстава за отплату зајма и зајма из 2007. године, се не могу подићи са Рачуна резерве са сервисирање дуга без писменог одобрења Банке све док сви доспјели износи дуга по финансијским уговорима не буду неповратно и у потпуности отплаћени;
40. Сачинити, усвојити и имплементирати документ о политици равноправности полова који ће бити по форми и садржају бити у складу са европским нормама, а најкасније до 01. јануара 2011. године;
41. Благовремено објављивати на свом интернет порталу полугодишње и годишње финансијске резултате и резултате пословања почевши од 01. јануара 2011. године;
42. Предузимати све акције које су у моћи Друштва да одржи своје законито постојање, да води своје пословање, и да прибавља, одржава и обнавља сва права, имовину, моћ, привилегије и франшизе које су неопходне за вођење послова, укључујући извођење Пројекта;
43. Не продавати, изнајмљивати или на други начин уступити било коју имовину, која ће бити неопходна за ефикасно вођење послова или чије уступање може наудити њеној способности да на задовољавајући начин испуњава било коју обавезу преузету уговорима ;
44. Обавијестити Банку о било којем приједлогу о исправци, суспензији или укидању било којих одредби Статута те пружити Банци адекватну могућност да коментарише тај приједлог прије предузимања било којих акција у вези с тим;
45. Уговорити са референтном осигуравајућом кућу осигурање имовине од губитака, штете и свих других врста одговорности и то у износима који ће бити у складу са одговарајућом праксом или доставити Банци друге врсте доказа у вези са тим;
46. Руковати и одржавати своја постројења, објекте, опрему и осталу имовину у добром радном стању и, одмах по потреби, обавити све неопходне поправке и замјене истих, а све у складу са здравом пословном и финансијском праксом.

ДИО III ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 30. (Комисија за праћење примјене Споразума)

Стране Споразума су сагласне да у циљу реализације и мониторинга над спровођењем овог Споразума као и његовог унапређења, формирају заједничку Комисију од којих свака од страна Споразума именује по два своја представника .

Стране Споразума су сагласне да заједничка Комисија разматра сва питања у вези са реализацијом овог Споразума и биће овлашћена да о томе даје своје мишљење и предлоге.

Комисија ће имати председника и његовог замјеника, а начин рада и друга питања може уредити својим пословником.

Члан 31. (Измјене и допуне споразума)

Свака од страна Споразума може, у писаној форми, предложити измјене и/или допуне овог Споразума.

Предлог измјена и допуна Споразума разматра Комисија из члана 30. која у року од 30 дана о томе даје своје мишљење.

Свака од усвојених измјена и/или допуна ступа на снагу даном доношења и чини саставни дио овог споразума.

Члан 32. (Трајање и ступање на снагу)

Овај споразум се закључује на неодређено вријеме и биће пуноважан од дана потписивања од стране заступника страна Споразума.

Члан 33. (Остали уговори)

Ништа у овом Споразуму не утиче на права и обавезе страна које произилазе из било којег другог споразума односно уговора а који је на снази на дан ступања на снагу овог Споразума.

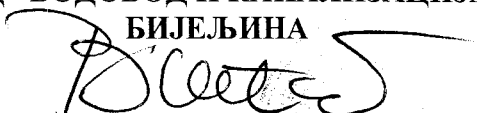
Стране споразума ће се договорити о прилагођавању постојећих двостраних уговора, ако је то неопходно, да би се уклониле евентуалне колизије са основним принципима овог споразума.

**Члан 34.
(Протоколи)**

Ради ефикасније и конкретније реализације одредаба овог Споразума, стране Споразума ће, по потреби, закључивати неопходне протоколе.


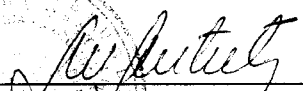
СТРАНЕ СПОРАЗУМА:

**АД "ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА"
БИЈЕЉИНА**


Василије Мићић, директор

2786/10
30.07.2010.

ОПШТИНА БИЈЕЉИНА



Мићо Мићић, Начелник општине

бр. 02-370-928/10
датум. 02.08.2010